

In die Zukunft investieren. Photovoltaik auf Freiflächen.



Land verpachten, Ertrag sichern. Nutzen Sie Ihre Freiflächen für den Bau von Photovoltaikanlagen. Sie profitieren von langfristigen Einnahmen und fördern eine nachhaltige Energiezukunft in Ihrer Region.

VERBUND als Partner

- Österreichs größtes Stromunternehmen
- Führend bei der Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien
- Über 70 Jahre Erfahrung mit dem Bau und Betrieb von Erzeugungsanlagen
- Verlässlicher und kompetenter Partner für Sonnenstrom

Sonnenkraft ist ein Pfeiler für die Energiezukunft. In Europa kommt bereits mehr als ein Sechstel des Stroms aus neuen erneuerbaren Energien. In Österreich werden jährlich etwas mehr als 1,2 Terrawattstunden sauberer Sonnenstrom erzeugt. Um bis 2030 die heimische Stromversorgung komplett mit erneuerbaren Energien abzudecken, ist eine Erweiterung auf 15 Gigawattstunden notwendig. Das erfordert rund 100 Quadratkilometer zusätzliche Photovoltaikflächen – in etwa die Größe von 14.000 Fußballfeldern.

Freiflächen sind gefragt. Die Photovoltaikanlage wandelt einen Teil der Sonnenstrahlung mittels Solarzellen in Sonnenstrom um. Bisher werden solche Anlagen in Österreich hauptsächlich auf Gebäuden montiert. Um den zusätzlichen

Bedarf an Sonnenstrom zu decken, entstehen künftig verstärkt Freiflächenanlagen. Dabei wird auf einer ebenerdigen oder bei Hanglage südlich exponierten Fläche ein Solarpark installiert – beispielsweise auf einer Wiese, einem Acker, auf Brachland oder einem ehemaligen Gewerbegebiet. Diese Bauweise eignet sich gut für größere Photovoltaikanlagen mit mehr Leistung.

Ihr Nutzen als Verpächter. Ob Gemeinde, Landwirt oder Investor – die Verpachtung einer Freifläche bringt Ihnen klare Vorteile:

- Sie nutzen brachliegende Flächen ökologisch (keine Flächenversiegelung) und können diese zum Beispiel für die naturnahe Beweidung mit Schafen verwenden.
- Sie bekommen eine attraktive, wertgesicherte Pacht über 30 Jahre. Diese ist zumeist höher als die landwirtschaftliche Pacht.
- Der Eingriff in die Umwelt ist minimal, die Anlage fügt sich ins Landschaftsbild ein.
- Sie haben keinen Aufwand mit Planung, Errichtung und Betrieb.
- Die Stromerzeugung mit Photovoltaik ist emissionsfrei und so gut wie geräuschlos.
- Sie ermöglichen eine langfristige Investition in Ihre Region und tragen zu einer nachhaltigen Energiezukunft bei.

Ihre Voraussetzungen. Nicht jede Freifläche ist für einen Solarpark geeignet. Für diese Nutzung muss Ihr Grundstück bestimmte Bedingungen erfüllen. Die Basis ist eine Mindestgröße von 2 Hektar Fläche. Der Standort sollte gute Bodenverhältnisse und Potenzial zur Energiegewinnung aufweisen. Wichtig sind die Ausrichtung zur Sonne sowie eine möglichst geringe Beschattung durch Gebäude oder Pflanzen.

Nutzen Sie Ihr Potenzial und verdienen Sie mit Sonnenstrahlen Geld: Als Ihr Partner kümmern wir uns um sämtliche Schritte – von der Genehmigung über den Bau bis zum laufenden Betrieb der Anlage.



VERBUND plant, finanziert, baut und betreibt die Photovoltaikanlage. Als Verpächter haben Sie kein Risiko und können sich auf einen erfahrenen Partner verlassen.

Der Ablauf in fünf Schritten

1.



Standort-Check

Wir prüfen, ob sich Ihr Standort für eine Photovoltaikanlage eignet. Dabei werden die Grundstücksgröße, die Einstrahlungswerte, die Bodenverhältnisse sowie sonstige Einflussfaktoren wie Nebel erfasst. Weitere wesentliche Kriterien sind die Einspeiseleistung und die in der Nähe verfügbare Netzinfrastruktur.

2.



Pachtvertrag

In einem Pachtvertrag mit Ihnen legen wir die Parameter fest: Dazu zählen die Fläche, die Pachthöhe, die Laufzeit und der Rückbau der Anlage nach Ablauf des Vertrags. Auch die Zahlungsbedingungen und die Eintragung im Grundbuch sind Teil des Vertrags.

3.



Genehmigung der Anlage

Dann kümmern wir uns um die notwendigen Behördenverfahren in den Bereichen Baurecht, Flächenwidmung, Naturschutz sowie Elektrizitätsrecht. Außerdem schließt VERBUND einen Vertrag zum Netzzutritt mit einem Verteilnetzbetreiber ab. Dieser bildet die Grundlage für die Nutzung des erzeugten Sonnenstroms.

4.



Bau und Montage

Die Bauzeit für die Photovoltaikanlage beträgt ein bis drei Monate. Wir passen die Anlage an Ihr Grundstück an. Die Solarmodule werden in der Regel fix auf Gestellen in Reihen montiert. Damit sie sich nicht gegenseitig verschatten, beträgt der Abstand dazwischen mehrere Meter.

5.



Professioneller Betrieb

Nach der Inbetriebnahme der Anlage übernimmt VERBUND die Betriebsführung. Wir speisen den Strom auf Basis der geltenden rechtlichen Regelungen ins Netz ein. Dabei tragen wir die Verantwortung für den Betrieb der Anlage, die laufende Wartung und die Sicherheit.

Mit sauberem Strom und innovativen Lösungen geben wir der Zukunft Energie. Das ist die Vision von VERBUND. Um dieses Ziel zu erreichen, setzen wir auf unsere Stärken – klimafreundliche Stromerzeugung aus Wasserkraft, ergänzt durch Wind- und Sonnenkraft.

Als größtes Stromunternehmen in Österreich und führender Wasserkraftwerksbetreiber in Bayern sind wir uns unserer Verantwortung bewusst. Wir versorgen Millionen Menschen sicher mit lebensnotwendiger Energie. Unsere Anlagen führen wir effizient, und bei der Stromgewinnung schützen wir Umwelt und Klima.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann treten Sie mit uns in Kontakt:
VERBUND Green Power GmbH
Am Hof 6a, 1010 Wien, Österreich
E-Mail: greenpower@verbund.com